

## Des architectes dans une société d'histoire...

Dominique Poirat

Volume 12, Number 2, 2006

URI: <https://id.erudit.org/iderudit/11137ac>

[See table of contents](#)

---

### Publisher(s)

La Fédération des sociétés d'histoire du Québec

### ISSN

1201-4710 (print)

1923-2101 (digital)

[Explore this journal](#)

---

### Cite this article

Poirat, D. (2006). Des architectes dans une société d'histoire.... *Histoire Québec*, 12(2), 31–33.

## Des architectes dans une société d'histoire...

par Dominique Poirat, architecte du Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP)

*Dominique Poirat est architecte au Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP) depuis ses débuts en 1996. Elle travaille en étroite collaboration avec toute l'équipe de la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean (SHL). Sa motivation est d'aider les propriétaires à réaliser des travaux de rénovation accessibles répondant à leurs besoins et qui s'intègrent bien dans le paysage de la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean. M<sup>me</sup> Poirat croit qu'il est important de prendre soin du paysage dans lequel nous vivons tous les jours pour qu'il devienne de plus en plus attrayant.*

### Introduction

Depuis maintenant dix ans, des architectes de la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean (SHL) conseillent les propriétaires qui désirent rénover l'extérieur de leur maison en lui redonnant sa première apparence.

En 1996, la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean (SHL) créait le Service d'aide-conseil en rénovation patrimoniale (SARP), afin de répondre à deux constats importants relevés dans le milieu : cette prise de conscience s'appuyait, d'une part, sur l'existence d'un marché de la rénovation en pleine expansion et, d'autre part, sur le manque flagrant d'information en matière architecturale résidentielle au sein de la population. Cette situation a convaincu la SHL qu'une ac-

tion devait être entreprise rapidement dans le but de mettre un frein à la détérioration marquée du paysage bâti dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean.

Un comité est alors formé afin de regrouper des intervenants du milieu : des représentants de Ville d'Alma, de la MRC du Lac-Saint-Jean-Est et d'un quincaillier de la région, en l'occurrence, Potvin & Bouchard.

Différents services sont mis sur pied au cours des deux années suivantes :

- un service de consultation en architecture accessible à tous les propriétaires;
- des guides de rénovation, représentant les huit modèles les plus populaires de la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean. Adaptés à diffé-

rents budgets, ils sont disponibles dans les quincailleries et les services d'urbanisme des municipalités abonnés au service;

- une bibliothèque spécialisée en rénovation et une matériauthèque regroupant les principaux matériaux retrouvés dans les quincailleries.

À partir de 1999, des ententes de partenariat sont conclues avec les municipalités et une première MRC, la MRC Le Domaine-du-Roy. Les citoyens peuvent alors consulter un architecte gratuitement pour rénover leur résidence.

### Pourquoi la rénovation?

Le SARP vise principalement les propriétaires qui rénovent l'extérieur de leur maison, peu importe son âge ou son influence architecturale. De tou-



Exemple de dégradation de bâtiments résidentiels.

te évidence, ces propriétaires sont plus nombreux que les propriétaires qui restaurent. De plus, ils ne pensent pas à consulter un architecte pour les conseiller.

Les conseils portent sur tous les types de travaux extérieurs, que ce soit pour le revêtement de la toiture ou des murs, un agrandissement, une nouvelle galerie, le remplacement ou le repositionnement des fenêtres, des portes ou le choix de couleurs. Les consultations sont d'une durée d'une heure et demie. À partir des photos de la maison, des esquisses sont réalisées et un court rapport comprenant des fiches techniques est remis ultérieurement au propriétaire.

Les citoyens qui consultent le SARP en apprécient les conseils et les outils. Avant d'investir des dizaines de milliers de dollars, ils ont l'assurance que les travaux s'intégreront aux particularités architecturales de leur maison et de leur quartier.



*Consultation avec un architecte.*

### **Des réalisations dans un réseau de municipalités**

Près d'une trentaine de municipalités offrent ce service dans la région du Saguenay-Lac-Saint-Jean et environ 120 propriétaires consultent le SARP chaque année. Une entente en 2005 avec la MRC de La Côte-de-Beaupré a aussi donné naissance au SARP-MRC-de-La-Côte-de-Beaupré. Ce service est présent dans neuf municipalités et près de 100 propriétaires ont pu consulter une stagiaire en architecture formée à nos bureaux.

Peu à peu, les municipalités apprécient la qualité des rénovations et constatent « l'impact SARP » : une rénovation encadrée de façon souple qui s'inscrit dans la vision d'un développement plus harmonieux du territoire. La consultation SARP est une façon préventive de soigner le paysage et de veiller à l'évolution harmonieuse du parc immobilier en collaboration avec les principaux acteurs : les propriétaires résidentiels.

### **La sensibilisation**

Le SARP offre aussi un programme de formation sur mesure développé au fil des

années avec la participation des inspecteurs municipaux. Une formation annuelle a permis à ces intervenants de se familiariser davantage avec la rénovation patrimoniale accessible et d'amorcer une réflexion pour mettre en valeur leur territoire et pour améliorer le cadre bâti.

D'autres formes de sensibilisation ont aussi été développées. Chaque année, certaines municipalités et le SARP organisent des soirées patrimoniales où l'on remet à des citoyens une fiche descriptive de leur maison. Cet outil fort apprécié fait découvrir aux propriétaires l'influence architecturale de leur demeure et les éléments architecturaux qui la composent. La fiche descriptive offre également des recommandations susceptibles, à faible coût, d'améliorer l'aspect extérieur de la maison.

Les représentants municipaux des services d'urbanisme apprécient aussi l'intervention du SARP dans le cadre de l'application du Plan d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA). En effet, en couplant le SARP à cette réglementation, les inspecteurs municipaux s'assurent de la qualité



*Avant.*



*Proposition de rénovation sous forme de croquis.*

et de la souplesse de son application, de la réalisation d'outils d'approbation pour les membres du comité consultatif d'urbanisme et de l'accélération du processus d'approbation du permis. Tout en misant sur la qualité des interventions, ce sont des gains en temps qui sont réalisés au sein des services d'urbanisme au cours des périodes de pointe de rénovation dans la gestion des dossiers.

À partir de juin 2006, la Société d'histoire du Lac-Saint-Jean et le SARP offriront aux visiteurs une exposition sur l'évolution de la maison au Canada intitulée « Il était un toit ». Cette ex-

position voyagera un peu partout au Canada. Une exposition virtuelle portant sur la même thématique sera également accessible aux internautes.

Le service a aussi réalisé des circuits patrimoniaux et des inventaires sur mesure pour une dizaine de municipalités de la région. Avec ces outils, les municipalités s'emploient à développer la fierté et l'attachement des citoyens à leur milieu.

### Notre avenir

En 1996, tout était à faire dans notre région. Nous étions les seuls à y croire... et à prouver

l'utilité d'un tel service. En 2006, on sent une volonté d'agir partout dans la région. Cette volonté est portée par une vision plus soucieuse de la beauté du paysage et de l'intégration architecturale.

Aujourd'hui, avec des réalisations dans près d'une trentaine de municipalités, nous avons, à nos côtés, des gens qui y croient et qui « veulent le service », soit un comité de réflexion formé d'urbanistes et d'aménagistes de toute la région. Notre objectif de travail est d'assurer 60 % du financement en tenant compte des utilisateurs du service : les quatre MRC et la Ville de Saguenay.

Cette entente permettrait aussi l'implantation d'un nouveau programme : « Paysages bâtis harmonieux » (appellation provisoire). Les propriétaires seraient sensibilisés à rénover en intégrant à la fois l'influence architecturale, l'économie d'énergie et l'utilisation du bois.

Beaucoup de travail est encore à réaliser dans notre région de concert avec des intervenants et propriétaires dont le nombre ne cesse de croître au fil des années.

### Notes de la rédaction

Rénover : Remettre en état ou à neuf une chose abîmée, usée, donner une nouvelle forme.

Restaurer : Remettre en bon état un immeuble vétuste en essayant de respecter l'aspect primitif.



*Avant.*



*Après.*



*Avant.*



*Après.*



*Avant.*



*Après.*